

TE KOOP - VILLA

Wetterensteenweg 67, 9260 Wichelen

Verkocht

Ref. 5203425



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²

Grond opp.: 1240m²

Buurt: woonkern

EPC: 293kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tussen Serskamp en Wetteren vindt u deze open bebouwing met grote inpandige garage, prachtige tuin met oprit naar een aparte garage. Deze villa is volledig onderkelderd, en deze kelder is aldus geschikt als werkplaats of opslagruimte (toegankelijk via de oprit). Deze kwalitatieve villa bestaat uit een ruime inkomhal met sanitair, bureel, lichtrijke living/eetplaats met prachtig uitzicht op de tuin, aangename veranda voorzien van houtkachel en een moderne geïnstalleerde keuken.

Op de verdieping bevinden zich maar liefst 3 ruime slaapkamers en de badkamer is voorzien van, ligbad/douche, lavabomeubel en toilet.

Alles perfect en stijlvol afgewerkt.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be of sms 0475/788 695

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.098,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 293

EPC code: 20221221-0002759053-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.240,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0139KP0000

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 3