Markt 10 , 9230 Wetteren
**Telefoonnummer:** 09/368.23.22
**E-mail:** info@vandercruyssen.be

# TE KOOP - VILLA

**Verkocht**

**Wetterensteenweg 67, 9260 Wichelen**

**Ref. 5203425**





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²
Grond opp.: 1240m²
Buurt: woonkern

EPC: 293kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Tussen Serskamp en Wetteren vindt u deze open bebouwing met grote inpandige garage, prachtige tuin met oprit naar een aparte garage. Deze villa is volledig onderkelderd, en deze kelder is aldus geschikt als werkplaats of opslagruimte (toegankelijk via de oprit). Deze kwalitatieve villa bestaat uit een ruime inkomhal met sanitair, bureel, lichtrijke living/eetplaats met prachtig uitzicht op de tuin, aangename veranda voorzien van houtkachel en een moderne geïnstalleerde keuken.
Op de verdieping bevinden zich maar liefst 3 ruime slaapkamers en de badkamer is voorzien van, ligbad/douche, lavabomeubel en toilet.
Alles perfect en stijlvol afgewerkt.
Meer info : Sabine@vandercruyssen.be of sms 0475/788 695

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.098,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

## ENERGIE

EPC score: 293 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221221-0002759053-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern, villa wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.240,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0139KP0000

## PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 3