

TE KOOP - VILLA

Groeneweg 6, 9260 Wichelen

Verkocht

Ref. 4569267



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 470m²

Buurt: rustig

EPC: 525kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze prachtige, lichtrijke open villa met tuin en zonnig terras beschikt over een ruime inkomhal, een apart toilet, een aangename living met veel lichtinval, ruime eetkeuken, wasplaats en badkamer. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, apart toilet en dakterras.

Tevens is er een ruime garage en heeft deze woning een ruime oprit die voor extra parkeermogelijkheden zorgt.

Troeven: goed onderhouden en gelegen in een oase van rust, centrum Wetteren en E40 vlot bereikbaar!

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 989,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 525
EPC code: 20211104-0002487358-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 470,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0406SP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4