Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Bohemen 164A, 9260 Wichelen

Ref. 4013001





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 203m²
Grond opp.: 671m²

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GERESERVEERD

Deze recente, af te werken, moderne villa beschikt over een lichtrijke leefruimte, een volledig ingerichte designkeuken, airco, 4 volwaardige slaapkamers, maar liefst 2 badkamers waarvan 1 met regendouche. Verder beschikt deze eigendom over een garage voor 2 wagens en een zuidgerichte tuin. Langs het perceel is een erfdienstbaarheid gevestigd dat kan afgeschermd worden. Unieke kans!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.139,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2017
Staat: Kleine werken
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200127-0002241225-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

TERREIN

Grondoppervlakte: 671,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0602SP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1