Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - VILLA

€ 465.000

Dendermondesteenweg 73, 9230

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²

EPC: 378kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige open bebouwing met allure

Bent u op zoek naar een unieke woning? Vlakbij het centrum van Wetteren presenteren wij u deze mooie woning. Deze woning is perfect afgewerkt en beschikt vele orientaals unieke elementen.
De prachtige **inkomhal** zet direct de toon voor de rest van de woning. Uw gasten zullen sprakeloos zijn bij het zien van de **unieke vloermozaïeken** en de verfijnde **ornamenten** die met uiterste precisie zijn aangebracht. Elk detail in dit huis vertelt een verhaal.
Licht, Ruimte en Comfort
De **heldere leefruimte** baadt in het natuurlijke licht en vloeit naadloos over in een sfeervolle **zithoek**, de perfecte plek voor ontspanning. De **volledig ingerichte keuken** combineert moderne functionaliteit met de authentieke stijl van het pand.
Met maar liefst **vier ruime slaapkamers** en **twee badkamers** biedt deze villa alle ruimte voor een groot gezin of voor wie droomt van een royaal thuiskantoor.
De villa beschikt over een **riante veranda**. Hier geniet u het hele jaar door van een mooi **zicht op de tuin**, terwijl u omringd wordt door rust. De tuin beschikt over een uiterst praktische **toegang achteraan**, wat zorgt voor extra privacy en bereikbaarheid.
Waarom dit uw droomwoning is:
Uniek in zijn soort: Er bestaat geen tweede woning met deze mooie details en mozaïekkunst.
Instapklaar & Flexibel: De passende **meubels kunnen worden overgenomen**, waardoor u de unieke sfeer direct kunt behouden.
Ruimte & Luxe: 4 slaapkamers, 2 badkamers en een prachtige inkom.
Toplocatie in Wetteren: Alle voorzieningen waaronder treinstation op enkele minuten.
In bijlage vindt u een simulatie van de villa met witte crepi en extra isolatie
Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en laat u betoveren door deze prachtige villa.

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 378
EPC code: 20251012-0003707354-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

Verwarming: Individueel

Kadaster sectie: D

PARKING

Garage: 1