

TE KOOP - VILLA

Den Blakkenlaan 4, 9230 Wetteren

€ 578.000

Ref. 4083250



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 563m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 270kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wetteren - Knappe villa op unieke locatie

Deze perfect onderhouden instapklare villa bevindt zich op een van de mooiste locaties van Wetteren.

Ze beschikt over een dubbele garage, maar liefst vijf slaapkamers en zuid-georiënteerde tuin. Ze is perfect afgewerkt met alle modern comfort.

Via een ruime inkom betreedt men de woning. Deze geeft vervolgens toegang tot een ruime leefruimte voorzien van een mooie parket. Vervolgens bereik je de ingerichte keuken voorzien van alle moderne apparatuur. De keuken verschaft toegang tot de stijlvolle veranda en heeft zicht op de aangelegde tuin. Bovendien is er op het gelijkvloers een aparte bureauruimte, gastentoilet en kelderberging.

Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamers en een aparte dressing. De ruime en moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, hangtoilet en badkamermeubel met twee lavabo's vervolledigen deze verdieping.

De tweede verdieping is opgedeeld in twee slaapkamers met dressing.

Tevens is de woning uitgerust met airco installatie,(Koud/warm), alarm, zonneluifel aan het terras, zonnepanelen, verwarming op aardgas. De electriciteit is conform. De woning is goed geïsoleerd.

De woning beschikt over een zeer goede Mobiscore: 8.3/10

Openbaar vervoer: goed aanbod op loopafstand

De woning bevindt zich op enkele minuten van E40, E17 en R4

Onderwijs: Vlot bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten: vlot bereikbaar te voet of met de fiets

Gezondheid & zorg: vlot bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport en cultuur : vlot bereikbaar te voet of met de fiets. De woning bevindt zich vlakbij talrijke wandel- en fietsroutes. De mooie Scheldedijk bevindt zich op enkele minuten.

Heb je interesse in deze unieke villa? Neem dan snel contact op met katty@quality.immo of bel naar 0478569656

FINANCIEEL

Prijs: € 578.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.313,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 235 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 270
EPC code: 20240311-0003172922-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/03/2042
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 563,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 652/N

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja