

TE KOOP - VILLA

Den Blakkenlaan 4, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4083250



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 563m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 451kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een rustig gelegen, perfect onderhouden instapklare villa op een topligging, lees hier dan verder.

Een dubbele garage, 5 slaapkamers, rustige ligging, zuid-georiënteerde tuin, conforme elektriciteit, geïsoleerd dak en voorzien van alle modern comfort,... het zijn maar enkele van de vele positieve punten van deze woning.

Tevens is de woning verder uitgerust met airco installatie, alarm en zonneluifel aan het terras.

Hebt u interesse in deze woning die met de grootste zorg van boven tot onder is onderhouden, wees dan snel en contacteer Manu via manu@vandercruyssen.be!

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.313,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2016

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 451

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 27/03/2017

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Olietank: 5.200 L

Datum keuring olietankattest: 26/04/2016

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 563,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 652/N

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja