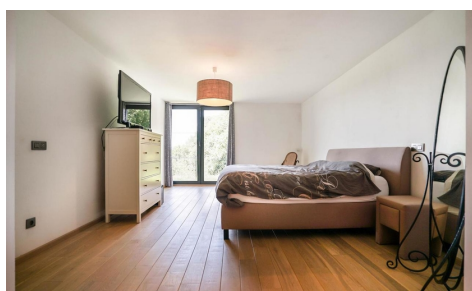


TE KOOP - VILLA

Chemin de Thibaumont 1c, 4860 Pepinster

Verkocht

Ref. 4083818



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 2018m²

Buurt: bosrijk

EPC: 74kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtige vrijstaande villa met 3 slaapkamers en een idyllisch panorama.

Deze schitterende villa van ruim 200m² heeft 3 slaapkamers met rechtstreekse toegang tot de tuin. Naast de master bedroom met dressing is de badkamer met ligbad en inloopdouche gelegen. Bijkomend is het pand uitgerust met een ingebouwde infraroodsauna om volledig tot rust te komen.

De bovenliggende verdieping van 75m² is ingedeeld als grote open ruimte waarbij men de hyper-geïnstalleerde keuken, eetkamer en woonkamer vindt. Deze kamers, badend in het licht dankzij hun zuidwestelijke oriëntatie en directe toegang tot het terras, bieden een adembenemend uitzicht op de Veldre-vallei.

De kenmerken van deze villa zijn elegantie, rust, comfort en moderniteit.

Wenst u deze prachtige villa te bezoeken? Bel dan nu naar Natasja - 0499 89 93 68

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 74

EPC code: 20200618001648

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.018,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 22,00 m²

Badkamer type: Luxe

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee