

TE KOOP - VILLA

Groeneboomgaardstraat 18, 9220 Hamme

Verkocht

Ref. 4106175



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 252m²

Grond opp.: 957m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

EPC: 454kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen villa te Hamme te koop

Bent u op zoek naar een ruime rustig gelegen villa in Hamme? Dan is dit zeker iets voor jou!

Deze tijdloze villa bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met een mooie heldere natuurstenen vloer, een apart toilet en trap naar de eerste verdieping. Er is eveneens een liftschacht met lift (die ook dienst kan doen bij een eventuele bestemming als kangoeroewoning). De inkomhal geeft uit op een mooie heldere living met mooie natuurstenen vloeren. Daarnaast bevindt zich een degelijke ruime keuken met potentieel. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een bureauruimte en een mooi geïntegreerde veranda. Op het gelijkvloers bevindt zich ook een eerste badkamer. Tenslotte is er een dubbele garage.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, een tweede badkamer, een polyvalente ruimte met mooi terras en zicht op de tuin. (Deze ruimte kan bij een bestemming als kangoeroewoning ook dienst doen als living met aanpalend een keuken.)

Rondom de villa is er een mooi aangelegde tuin met prieel en omringd met tijdloos smeedwerk. De villa is uitstekend georiënteerd en bevindt zich in een autoluwe rustige straat.

Deze tijdloze villa is afgewerkt met zeer degelijke materialen, natuurleien dak (onderhoudsvriendelijk), vloerverwarming, goede isolatie etc. Ze is zeer goed gelegen in de nabijheid van de N41 met invalswegen naar de E17. Ze wordt aangeboden aan een zeer gunstige prijs.

Extra : Grote, droge kelder (wijnkelder) aanwezig.

Geef ons gerust een seintje terug voor meer informatie of voor een bezichtiging ter plaatse. Doe een bod !
Meer info : 0475/56 96 56

FINANCIEEL

Prijs: € 519.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.933,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (34,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Tentdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 957,00 m²

Breedte aan straatkant: 40,00 m

Tuin: Ja (650,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²

Eetkamer: 27,00 m²

Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 454

EPC code: 20200701-0002288804_RES-2

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 18,00 m²

Tweede terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2123HP0000

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2