

TE KOOP - VILLA

Van Tieghemstraat 12, 9290 Berlare

Verkocht

Ref. 4421418



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 277m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning aan de dorpsrand van het landelijke Berlare. Gelegen op 450 m van het kasteel van Berlare, waar u prachtige wandelingen kunt maken! Deze villa bestaat uit een sfeervolle inkomhal met gastentoilet en toegang tot het woongedeelte. De lichtrijke leefruimte met prachtige keuken uitgerust met Smeg toestellen die u tevens rechtstreekse toegang biedt tot de tuin. Verder is er op het gelijkvloers nog een wasruimte. De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers waarvan 1 prachtige masterbedroom en bureel, een luxueuze badkamer met vrijstaand bad, dubbele lavabo in meubel en inloofdouche en een apart toilet. Op de zolderverdieping is er mogelijkheid tot 3de slaapkamer en polyvalente ruimte. Luxueuze en stijlvolle materialen, zeker een bezoek waard! Extra : EPC 34, btw 21 %, zuidelijke tuin. GEEN registratiekost. Meer info : Sabine@vandercruyssen.be of 0475/788 695

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 277,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1821DP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja