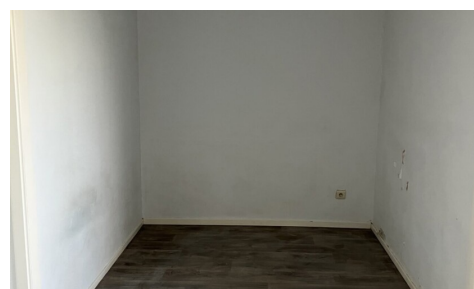


## TE KOOP - STUDIO

Koningin Fabiolapark 469, 9100 Sint-Niklaas

**€ 109.000**

**Ref. 6006332**



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 37m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

EPC: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING :

Studio met gerenoveerd terras en uniek uitzicht en kelderberging nr 45 in volledig vernieuwd gebouw.

Inkomhal met vestiaire en bergruimte, living met slaaphoek en terras, keuken met frigo, dubbele spoelbak, fornuis (oven met keramische kookplaat), badkamer met bad, lavabo en toilet.

Syndicus: Inclusief waterverbruik en aardgasverwarming.

Uitstekende Mobiscore 9,2/10 !! Openbaar vervoer, Onderwijs, Winkels, Sport en Ontspanning, Gezondheidszorg...Alles bevindt zich op loopafstand

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 109.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 11

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 194

EPC code: 20221024-0002700911-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## INDELING

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja