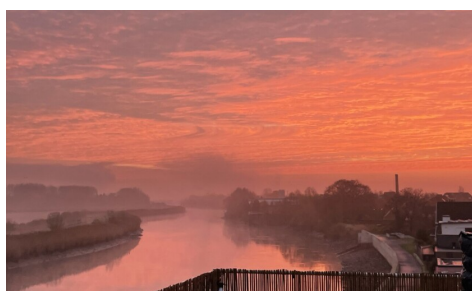


## TE KOOP - PENTHOUSE

Bohemen 59A B205, 9260 Wichelen

**€ 299.900**

**Ref. 7138619**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m<sup>2</sup>

Buurt: Aan water

EPC: 49kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Penthouse met 2 slaapkamers, ruim terras en zicht op de Kalkense Meersen

Dit lichtrijk penthouse van 106 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers biedt een prachtig, open uitzicht over de Kalkense Meersen. De ligging is uitstekend: winkels, scholen, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Voor ontspanning ligt het jaagpad langs de Schelde vlakbij, ideaal voor wandel- en fietstochten in een groene omgeving.

De indeling is als volgt: een inkomhal met apart toilet, een ruime en zonnige leefruimte, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer met ligbad en lavabo, en twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers geeft rechtstreeks toegang tot het ruime terras.

Het terras is zonder twijfel het absolute hoogtepunt van dit appartement: een royale buitenruimte met volledige privacy én een prachtig uitzicht op het water. De perfecte plek om in alle rust te genieten van de natuur.

Fietsen kunnen veilig gestald worden, en er is mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats voor €15.000.

Interesse in een bezoek?

Neem gerust contact met op via [info@vandercruyssen](mailto:info@vandercruyssen) om een afspraak in te plannen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 520,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1996

Verdiep: 2

## ENERGIE

EPC score: 49

EPC code: 20220403-0002577015-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0513DP0004

## **PARKING**

Parking wagens: 5

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee