Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 248.000

Stationsstraat 30, 9230

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

OMSCHRIJVING

Polyvalente handelsruimte in het commerciële hart van Wetteren

Ontdek deze ruime en veelzijdige handelsruimte in het centrum van Wetteren, gelegen vlakbij bekende winkelketens. Deze instapklare ruimte biedt een uitzonderlijke visibiliteit én tal van mogelijkheden voor diverse handelsactiviteiten.

Momenteel bestaat het pand uit een grote winkelruimte die makkelijk uitbreidbaar is tot maar liefst 192 m², inclusief:

• Een ruime achterliggende vergaderruimte
• Een keuken
• Een aparte sanitaire ruimte met toiletten voor dames en heren
• Een handige bergruimte

Het pand werd recent voorzien van een nieuwe verwarmingsketel en een moderne zekeringkast.

Een unieke kans voor ondernemers die willen profiteren van een toplocatie in een levendige winkelstraat. Geschikt voor winkel, showroom, kantoor of vrij beroep.

Voor een afspraak via mail info@vandercruyssen.be of bel 0475 56 96 56

FINANCIEEL

Prijs: € 248.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 192,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 192 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250628-0003636230-KNR-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 04/04/2025
Asbestinventarisattest informatie: 20250404-000294.000
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3