

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 124.000

Koningin Fabiolapark 5, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 7727993



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m²

EPC: 263kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met een slaapkamer en vlakbij centrum Sint-Niklaas.

Op het gelijkvloers van de residentie Fabiola I bevindt zich dit appartement met inkomhal, badkamer met lavabomeubel en douche, aparte toilet, keuken en leefruimte met slaaphoek. Extra : Dit zeer interessant pand kan ook perfect als handelsruimte/winkel.... gebruikt worden. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Niklaas en geniet u van alle voorzieningen in de buurt zoals winkels, openbaar vervoer en scholen.

- Inclusief kelders (nr 61, 63 en 65)

Meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 124.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 48,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Concierge: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 263

EPC code: 20260408-0003843118-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/04/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja