

TE KOOP - HUIS

Pater Bontinckstraat 16, 9260 Wichelen

€ 369.000

Ref. 6796771



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 359m²

EPC: 166kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Moderne halfopen woning met zonnige tuin en carport.

Op een mooie locatie bevindt zich deze recent gebouwde halfopen bebouwing met oprit, carport en zonnige tuin.

De woning biedt op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een mooie leefruimte met zicht op de prachtige omgeving, een volledig uitgeruste keuken met praktische berging en een mooie lichtrijke veranda die uitkijkt op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer met dubbele wastafel, ligbad met douchescherm en tweede toilet.

Een vaste trap leidt naar de ruime zolderkamer, ideaal als bureau, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Extra's : Goede EPC, vlotte bereikbaarheid en mooi wonen!

Voor meer informatie of een bezoek: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 166

EPC code: 20200422-0002265507-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 359,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja