

TE KOOP - HUIS

Kruisbocht 6, 9260 Wichelen

Verkocht

Ref. 5091039



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 231m²

Buurt: Open ligging

EPC: 355kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze tot in de puntjes gerenoveerde half-open woning gelegen in een rustige landelijke straat is een absolute parel. Op de benedenverdieping bevindt zich een inkomhal, een moderne open ingerichte keuken met kookeiland, ingebouwde vaatwas en frigo etc. een heldere leefruimte die via een groot schuifraam toegang biedt tot de tuin en een ruime badkamer met inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet. Op de verdieping vinden we 2 slaapkamers en een mezzanine beiden bevloerd met parket. Extra's zijn de mooie tuin, het prachtige uitzicht en de nieuwe staat van afwerking. Zien is kopen! Voor snelle beslissers! Voor een bezoek of inlichtingen : email katrien@vanderccruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 200,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2020
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 355
EPC code: 20220311-0002561062-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0028P2P0000

Servitude: Nee