

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 24, 9260 Wichelen

Verkocht

Ref. 4086947



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 134m²

Grond opp.: 238m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 542kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtige woning met veel potentieel nabij het centrum van Schellebelle

Deze op te frissen half-open woning heeft een ruime garage en zonovergoten tuin. De woning bevindt zich op wandelafstand van het dorp, winkels, scholen en het station van Schellebelle.

De indeling is als volgt: op het gelijkvloers vindt u de lichtrijke living in L-vorm met toegang tot terras en tuin. Aansluitend treedt men binnen in de keuken met toegang tot een droge kelder. In de achterbouw kunt u de badkamer terug vinden en een technische berging voorzien van aansluitingen voor een wasmachine.

De verdieping bevat maar liefst 3 ruime slaapkamers, waarbij de master bedroom is uitgerust met een op maat gemaakte dressing.

In de tuin is er een recht van doorgang voorzien waar enkel de rechterburen gebruik van mogen maken.

De basis van de woning is zeer goed voorzien: centraal verwarmingssysteem op gas, nieuwe stadswater aansluiting, nieuwe boiler, schrijnwerk uit Meranti hout en rolluiken,...

Prijs kwaliteit een topper!

Prijs licht bespreekbaar!

Heeft u bijkomende vragen of wenst u het pand te bezoeken? *Neem dan contact op met Natasja - 0499 89 93 68 of natasja@vandercruyssen.be*

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 451,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 542

EPC code: 20200702-0002289516-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 250m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (70,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Datum keuring: 30/07/2020
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0618
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2