Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

€ 339.000

Serskampsteenweg 39, 9230

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 140m²

EPC: 145kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING! STIJLVOLLE HALFOPEN BEBOUWING MET TUIN, TERRAS EN MOGELIJKHEID TOT AANKOOP VAN EEN GARAGE!

Op zoek naar een ruime en comfortabele woning met tal van troeven? Dan is deze prachtige halfopen bebouwing zeker een bezoekje waard!

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een aangename inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een volledig uitgeruste keuken met keramische kookplaat, oven, microgolfoven en Amerikaanse koelkast. Ook vind je hier een luxueuze badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met toegang tot het terras, evenals een tweede badkamer uitgerust met douche, lavabo en toilet.

De tweede verdieping biedt plaats aan een grote masterbedroom, ideaal als rustige en comfortabele privéruimte.

Ook op vlak van comfort heeft deze woning heel wat te bieden: vloerverwarming doorheen de woning, wandverwarming in de badkamer en centrale verwarming tot op de bovenste verdieping.

Bovendien kan je buiten heerlijk genieten van de gezellige tuin en het aangename terras.

EXTRA TROEF: mogelijkheid tot aankoop van een garage voor slechts € 15.000.

Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en gezelligheid!

Meer informatie?
Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 145
EPC code: 20260506-0003863775-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 13/11/2026

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Douchekamers: 2
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/11/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1