Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

€ 349.000

Oordegemsesteenweg 166, 9230

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 120m²

EPC: 156kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime en lichtrijke gezinswoning met groot terras, grote garage en 3 slaapkamers

Ben je op zoek naar een verzorgde, ruime gezinswoning met veel natuurlijke lichtinval, een praktische indeling en heel wat extra berg- en parkeerruimte? Deze woning biedt een aangename woonbeleving over drie volwaardige verdiepingen en combineert hedendaags comfort met tal van praktische voordelen, zoals een groot terras, een ruime garage en een handige uitweg langs de achterzijde.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers:
Je betreedt de woning via een verzorgde inkomhal, die meteen een aangename indruk geeft en toegang biedt tot de rest van de benedenverdieping. Vanuit de hal kom je in de lichtrijke leefruimte. Dankzij de fijne lichtinval voelt deze ruimte open en uitnodigend aan, met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetplaats.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige toestellen en opbergruimte om comfortabel te koken. Verder beschik je op het gelijkvloers over een apart gastentoilet, wat extra gemak biedt voor zowel bewoners als bezoekers.

Buitenruimte, garage en achteruitgang:
Aan de achterzijde van de woning geniet je van een groot terras. Dit vormt een verlengstuk van de leefruimte en biedt meer dan genoeg plaats voor een tuintafel, een loungehoek of enkele plantenbakken, zodat je bij mooi weer heerlijk buiten kunt zitten.

Een bijzondere meerwaarde van deze woning is de grote garage met automatische poort. Hier parkeer je je wagen droog en veilig, terwijl er nog voldoende extra ruimte overblijft voor fietsen, gereedschap of extra opslag. Bovendien beschikt het perceel over een praktische uitweg langs achter, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid met de fiets, vuilnisbakken of tuinmateriaal zonder door de woning te hoeven gaan.

Eerste verdieping:
Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar zich twee grote slaapkamers bevinden. Beide kamers bieden ruime afmetingen, waardoor ze vlot in te richten zijn als volwaardige tweepersoonsslaapkamers, kinderkamers of een combinatie van slapen en thuiswerken.

Tweede verdieping:
De bovenste verdieping van de woning is eveneens volledig benut en afgewerkt. Hier vind je een derde grote slaapkamer, ideaal als master bedroom, tienerkamer of hobbyruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de grote badkamer. Deze ruimte is compleet uitgerust met zowel een ligbad als een aparte douche, een lavabo en een tweede toilet. Zo heb je op de slaapverdieping alle sanitair comfort direct bij de hand.

Troeven op een rij:
Lichtrijke leefruimte en volledig geïnstalleerde keuken
Drie grote, volwaardige slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
Ruime en complete badkamer met bad, douche, lavabo en toilet
In totaal twee toiletten aanwezig (gelijkvloers en tweede verdieping)
Verwarming voorzien tot op de bovenste verdieping
Groot terras om aangenaam buiten te vertoeven
Grote garage met automatische poort en een praktische uitweg langs achter
Interesse in deze woning?
Zie jij jezelf hier binnenkort wonen en wil je de ruimte en troeven graag zelf ontdekken tijdens een bezichtiging? Neem dan vrijblijvend contact op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen via Sabine@vandercruyssen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20260506-0003863910-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 30/09/2021

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/11/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1