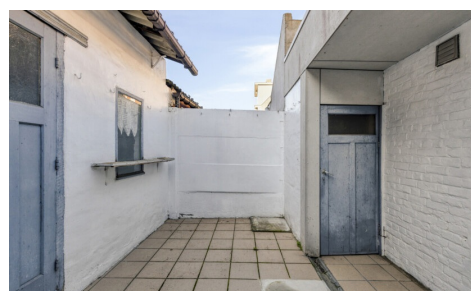


TE KOOP - HUIS

Dokter de Bruyckerstraat 48, 9230 Wetteren

€ 235.000

Ref. 7852634



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 455kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde eengezinswoning met gezellige en zonnige stadstuin met grote tuinberging in het centrum van Wetteren.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met apart toilet, een lichtrijke leefruimte, een ingerichte keuken. Grote tuinberging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche en lavabomeubel. Er is een vaste trap naar de grote zolderkamer.

Dankzij een uitstekende mobiscore van 9/10, profiteert u van een toplocatie: scholen, openbaar vervoer, ziekenhuizen en winkels bevinden zich allemaal op wandelafstand. Ook E40 bevindt zich op slechts enkele minuten van deze woning

Extra : Rolluiken en recente hoogrendements dubbele PVC-beglazing met houtstructuur

Meer info of bezoek : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 455

EPC code: 20260929-0003964675-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/12/2015

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

05/10/2026

Asbestinventarisatetest informatie: 20261005-

000192.000

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings buiten: 1