Vlasmarkt 3 , 9200 Dendermonde
Telefoonnummer: 078/15 05 15
E-mail: dendermonde@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

€ 235.000

Dokter de Bruyckerstraat 48, 9230

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 90m²

EPC: 455kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

???? Wetteren - Gerenoveerde betaalbare centrumwoning (Mobiscore 9/10!)
Op zoek naar een betaalbare instapklare woning ? Deze gerenoveerde eengezinswoning biedt het allemaal!
Troeven op het gelijkvloers: Ruime inkomhal met apart toilet, een zonnige leefruimte en ingerichte keuken. Extra handig is het gezellige terras (met uitbreidingsmogelijkheden tot een groter terras!).
???? Verdiepingen: 2 grote slaapkamers en een nette badkamer op de eerste verdieping. Via de vaste trap bereikt u de royale zolderkamer (ideaal als 3e slaapkamer of bureau).
???? Extra energiezuinig comfort: Voorzien van rolluiken en recente hoogrendements dubbele PVC-beglazing met stijlvolle houtstructuur.
???? Topligging: Gelegen in het centrum. Scholen, winkels en het openbaar vervoer liggen op wandelafstand; de E40 bereikt u in een zucht.
Kom het zelf ontdekken!
Maak snel een afspraak voor een bezoek via ???? Sabine@vandercruyssen.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 455
EPC code: 20260929-0003964675-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/12/2015

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 05/10/2026

Asbestinventarisattest informatie: 20261005-000192.000
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1