

TE KOOP - HUIS

Dokter de Bruyckerstraat 76, 9230 Wetteren

€ 215.000

Ref. 7852634



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 170m²

EPC: 614kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verzorgde eengezinswoning met grote en zonnige stadstuin in het centrum van Wetteren.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal, een lichtrijke leefruimte, een ingerichte keuken, een badkamer met bad en lavabo, veranda en toilet. Zonnig terras ! Tuinberging en serre.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Er is een vaste trap naar de zolder.

Dankzij een uitstekende mobiscore van 9/10, profiteert u van een toplocatie: scholen, openbaar vervoer, ziekenhuizen en winkels bevinden zich allemaal op wandelafstand. Ook E40 bevindt zich op slecht enkele minuten van deze woning

De hoogbejaarde verkoper heeft recht om het pand levenslang te bewonen en betaalt daarvoor 700 euro/maand (geïndexeerd) als levenslange huur. Dit wordt mee in de overeenkomst opgenomen.

Meer info of bezoek : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 614

EPC code: 20260827-0003941668-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/08/2026

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/09/2026

Asbestinventarisatietest informatie: 20260903-
000300.000

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1