

## TE KOOP - HUIS

Kapellestraat 8, 9230 Wetteren

**Doe een bod vanaf € 329.000**

**Ref. 7832286**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 330m<sup>2</sup>

EPC: 291kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers met tuin en garage op toplocatie in Wetteren!

Zoekt u een betaalbare woning met enorm veel potentieel en een centrale ligging? Dit pand vlakbij het hart van Wetteren vinkt alle vakjes af.

De indeling bestaat uit een gelijkvloers met inkomhal, royale woonkamer, recent vernieuwde keuken en toilet.

Er is een directe toegang tot de grote tuin en de praktische garage.

Eerste verdieping vindt u 4 volwaardige, grote slaapkamers, een ruime ingerichte badkamer en een aparte wasplaats.

Belangrijk pluspunt is de handige bergzolder.

Het pand heeft een strategische ligging vlakbij het centrum van Wetteren met winkels (supermarkt, bakker) en de basisschool op wandelafstand.

Bushaltes zijn er vlakbij en het station is vlot bereikbaar met de fiets of wagen.

Snelle verbinding met de E40 via omliggende invalswegen.

Deze woning is zeer geschikt voor grote gezinnen of wie op zoek is naar ruimte en comfort op een centrale locatie.

Plant u graag een bezoek? Mail vandaag nog naar Sabine via [sabine@vandercruyssen.be](mailto:sabine@vandercruyssen.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Tuin: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## INDELING

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## ENERGIE

EPC score: 291

EPC code: 20251119-0003737597-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/01/2023

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
26/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20251126-  
000111.000

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1