

TE KOOP - HUIS

Spinnerijstraat 7, 9230 Wetteren

€ 279.000

Ref. 7832203



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 175m²

EPC: 541kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime halfopen woning met een grote oprit, ruime garage, binnentuin met twee grote buitenbergingen en 3 slaapkamers.

Bent u op zoek naar een betaalbare en ruime woning die rustig gelegen is, in het centrum van Wetteren? Dan verdient dit pand zeker uw aandacht. Deze halfopen woning beschikt over een grote oprit naast de woning, een garage achteraan, een aangename binnentuin en een ruim tuinhuis. De woning is gelegen op een perceel van 175 m² en bevindt zich bovendien naast een parkje, wat een mooie meerwaarde vormt voor gezinnen en liefhebbers van groen.

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Aansluitend is er een keuken, uitgerust met een keramische kookplaat en oven. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal als extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een aparte badkamer, uitgerust met een ligbad, toilet en lavabo.

Nieuw badkamermeubilair staat nog verpakt in de garage voor een prijs van 4115 euro. Aldus inbegrepen in de vraagprijs. Zie bijgaande foto's van het nieuwe badkamermeubilair.

Dit pand is zeer goed gelegen in het hartje van Wetteren, met een mooie MOBISCORE van 8,6/10.

Station & Bushalte: Bushaltes bevinden zich op wandelafstand. Het station van Wetteren is vlot bereikbaar met de fiets of wagen.

Scholen: Verschillende scholen bevinden zich in de nabije omgeving en zijn vlot bereikbaar.

Winkels & Centrum Wetteren: Het centrum en diverse winkels, waaronder supermarkten, bakkers en andere dagelijkse voorzieningen, bevinden zich op korte afstand.

Snelweg: De E40, E17 en R4 zijn vlot bereikbaar via de omliggende verbindingswegen.

Dankzij de combinatie van de 3 slaapkamers, de ruime oprit, garage, binnentuin met groot tuinhuis, de rustige ligging naast een parkje en de centrale ligging in Wetteren is dit een bijzonder interessante eigendom voor gezinnen, starters of wie op zoek is naar een ruime woning met tal van mogelijkheden.

Voor bezoek of meer info mail naar sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 541

EPC code: 20260821-0003938083

EPC klasse: F

Datum keuring: 17/08/2026

TERREIN

Grondoppervlakte: 175,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/09/2023
Asbestinventarisatetest informatie: 20230920-
000391.000
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parking wagens: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1