

TE KOOP - HUIS

Rosbroeklaan 14, 9230 Wetteren

€ 275.000

Ref. 7832136



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 138m²

EPC: 685kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Topaanbieding in een rustige residentiële wijk!

Ontdek deze charmante gesloten bebouwing met een mooie, zonnige tuin én ruime garage met praktische uitweg — ideaal voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een gezellige living en eetkamer, een functionele keuken met twee praktische bergingen. Eveneens is er ook een overdekt terras met uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een kleinere kamer/bureau, apart toilet, een nachthal en een badkamer met potentieel.

De tuin is een echte troef, met een ruime garage. Zolder aanwezig.

Mobiscore 8,4/10: een toplocatie met openbaar vervoer, station, E40, scholen, ziekenhuizen en winkels op wandelafstand.

Mis deze kans niet! Maak snel een afspraak voor een bezoek.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 685

EPC code: 20260817-0003934746-RES-1

EPC klasse: F

Datum keuring: 13/08/2026

TERREIN

Grondoppervlakte: 138,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

25/08/2026

Asbestinventarisatetest informatie: 20260825-
000254.000

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1