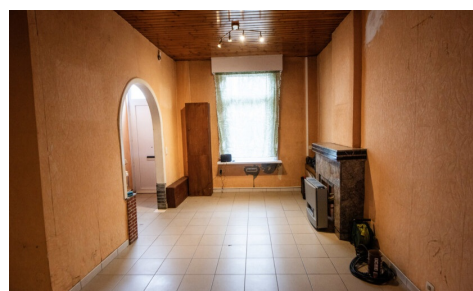


TE KOOP - HUIS

Baerdonckstraat 27, 9230 Wetteren

€ 189.000

Ref. 7708513



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Grond opp.: 80m²

EPC: 385kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ideale starterswoning of interessante investering met terras en praktische buitenberging, rustig gelegen nabij het centrum van Wetteren.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime leefruimte, een functionele keuken en een badkamer uitgerust met douche, lavabomeubel, wasmachineaansluiting en toilet.

De verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor starters, een klein gezin of als investeringspand.

Een extra troef is de ligging op wandelafstand van de prachtige Kalkense Meersen - een waar paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Troeven van deze woning:

Rustige ligging nabij het centrum van Wetteren

Gezellig terras en praktische buitenberging

2 slaapkamers

Uitstekende mobiliteitsscore (8,8/10)

Nabij openbaar vervoer, scholen, winkels en zorgvoorzieningen

Ideaal als starterswoning of opbrengsteigendom

Interesse? Meer informatie of een bezoek aanvragen:

Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 385

EPC code: 20230404-0002857250-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/03/2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/08/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee