

TE KOOP - HUIS

Mellesteenweg 64b, 9230 Wetteren

€ 278.000

Ref. 7642207



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 218m²

Grond opp.: 534m²

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen (deels) gerenoveerde woning met 4 slaapkamers, tuin, garage en ruime parking

Bent U op zoek naar een betaalbare en stijlvolle woning in de regio rond Gent?

Dan is dit zeker iets voor U! Deze woning beschikt over een mooie oprit voor meerdere wagens, een inkomhal met toilet en toegang tot een garage. Er bevindt zich een ruime tuin achter de woning. De grondoppervlakte bedraagt maar liefst 534m²

Op de eerste verdieping vindt U een mooie heldere leefruimte, een recente moderne ingerichte keuken, een bureau/slaapkamer en een mooi terras met zicht op de tuin.

De zitruimte beschikt over een inbouwhaard met cassette.

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een te renoveren badkamer.

Dit pand beschikt eveneens over recent mooi buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing (2011).

Recent vernieuwde dakbedekking (plat dak)

Dit pand is zeer goed gelegen met

Station & Bushalte: Goed bereikbaar te voet.

Scholen: Te voet bereikbaar.

Winkels & Centrum Melle: Goed bereikbaar met de fiets.

Snelweg: De oprit van de E40 bevindt zich op korte afstand.

ZEER INTERESSANTE VRAAGPRIJS !

Voor bezoek of meer info mail naar sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 278.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 713,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 265

EPC code: 20260403-0003840598-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 534,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/04/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/04/2026
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0097FP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1