

TE KOOP - HUIS

Gentsesteenweg 119, 9230 Wetteren

€ 249.500

Ref. 7306232



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 116m²

EPC: 532kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

▣ Ideale Starterswoning met 3 Slaapkamers & Onderhoudsvriendelijke Tuin met Parkeerplaats voor de deur ▣

Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel potentieel? Deze perfecte starterswoning biedt alles wat je nodig hebt: 3 ruime slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin én een grote praktische berging.

Op het gelijkvloers verwelkomt een mooie inkomhal je, met aansluitend een apart gastentoilet, een lichtrijke ruime leefruimte en een functionele keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een badkamer uitgerust met badkamermeubel, douche en toilet.

De grote geïsoleerde zolder biedt extra mogelijkheden om extra kamers of een hobbyruimte te creëren - een echte troef voor wie toekomstgericht denkt.

De ligging is uitstekend:

Mobiscore 8,4/10

Op wandelafstand van het station

Vlotte verbindingen naar E40, R4 en E17 en andere invalswegen

Een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of investeerders!

???? Meer info: Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 532

EPC code: 20251116-0003734016-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23/02/2012

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²

INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/11/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2