

TE KOOP - HUIS

Achttien Augustuslaan 13, 9230 Wetteren

€ 259.000

Ref. 7277952



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 325kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Zeer mooie hoekwoning in het hartje Wetteren

Deze instapklare woning ligt in een rustige straat in het centrum van Wetteren. Dankzij de centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, station, openbaar vervoer, scholen en het ziekenhuis bevinden zich allemaal vlakbij.

Op het gelijkvloers verwelkomt de inkomhal je in een lichtrijke leefruimte die doorloopt naar de volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend vind je een handige berging en een afzonderlijk toilet. Vanuit de keuken heb je toegang tot het terras met aparte uitweg. De woning is ideaal voor wie houdt van buitenruimte met weinig onderhoud.

De eerste verdieping biedt twee grote slaapkamers en een praktische badkamer. Via een vaste trap bereik je de ingerichte zolderkamer op de tweede verdieping, die perfect als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte kan dienen.

Dit is een uitstekende kans voor wie centraal wil wonen in Wetteren.

EPC D - Geen renovatieplicht

Een bezoek meer dan waard! Interesse? Neem gerust contact op via sabine@vandercruyssen.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 325

EPC code: 20251103-0003725393--RES-1

EPC klasse: D

Datum keuring: 14/11/2025

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
06/11/2025

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja