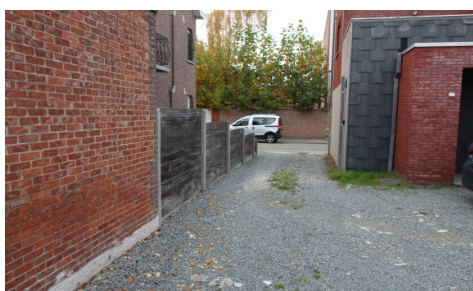


TE KOOP - HUIS

Koningin Astridlaan 19, 9230 Wetteren

€ 179.500

Ref. 7241336



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 110m²

EPC: 367kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ideale starterswoning met potentieel in het hart van Wetteren

Op zoek naar een betaalbare woning met mogelijkheden, pal in het centrum van Wetteren?
Dan is deze charmante rijwoning precies wat je zoekt!

Deze gezellige woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een zolder die eenvoudig kan worden omgevormd tot een derde grote slaapkamer. Dankzij de centrale ligging woon je op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen die Wetteren te bieden heeft.

Achteraan geniet je van een veranda en terras waar je heerlijk buiten kunt vertoeven, en extra handig: er is privéparking voorzien achter de woning!

Het EPC-label D biedt alvast een degelijke basis, maar de woning vraagt nog wat renovatiewerken om ze volledig naar jouw smaak en comfort te brengen.

Troeven:

- 2 slaapkamers + zolder (mogelijkheid tot derde kamer)
- Terras en parking achteraan
- Super centrale ligging in hartje Wetteren
- EPC label-D

Vraagprijs: €179.500

Mis deze kans niet om jouw plekje te vinden in het bruisende centrum van Wetteren!
Contacteer ons via sabine@vandercruyssen.be vandaag nog voor meer info of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 367
EPC code: 20251023-0003717344-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/10/2025

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

INDELING

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: 20251029-
000189.000
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: 1