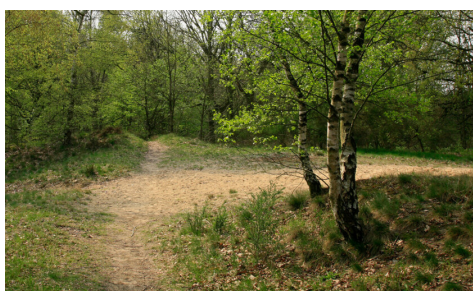


TE KOOP - HUIS

Kruisbergstraat 22, 9230 Wetteren

€ 208.000

Ref. 7224066



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 130m²

EPC: 748kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vlakbij natuurgebied Warande vind je deze ruime woning met tuin en mogelijkheden in hartje Wetteren

Gelegen in het centrum van Wetteren, nabij het bos, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, vind je deze woning met tal van mogelijkheden. Met een bewoonbare oppervlakte van 116 m² en een gezellige tuin, vormt dit pand de perfecte basis voor wie op zoek is naar een betaalbare woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Op het gelijkvloers bevindt zich de lichte en zeer ruime leefruimte, aansluitend een keukenruimte en toegang tot de tuin, ideaal voor wie graag buiten vertoeft in een rustige omgeving.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, en op de zolderverdieping is er nog een derde slaapkamer of hobbyruimte.

Deze woning dient te worden opgefrist, maar biedt alle troeven om er een comfortabele gezinswoning van te maken, midden in het centrum van Wetteren.

Troeven:

- Rustig gelegen nabij bos
- Centrale ligging, vlak bij station, winkels en scholen
- Mogelijkheid 3 slaapkamers
- Stadstuin
- Betaalbare instapprijs

Graag meer info ?

Neem dan snel contact op via sabine@vandercruyssen.be voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 208.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 748

EPC code: 20250718-0003649989-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20250709-

000036.000

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied