

TE KOOP - HUIS

Collegiebaan 3, 9230 Wetteren

€ 325.000

Ref. 7011478



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 80m²

EPC: 132kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde en instapklare woning met 5 slaapkamers in hartje Wetteren

Gelegen op de centrale Collegiebaan in Wetteren, presenteren wij u deze volledig gerenoveerde woning, ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar ruimte en comfort in een goed bereikbare omgeving.

De woning werd recent van top tot teen gerenoveerd en is onmiddellijk instapklaar!

Indeling:

- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Moderne keuken met hedendaagse toestellen
- Vijf volwaardige slaapkamers
- Vernieuwde, ruime badkamer met inloopdouche
- Apart gastentoilet
- Praktische berging/wasplaats

De ligging is absoluut een troef: vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen, waardoor alles binnen handbereik is.

EPC: label-B

Mis deze kans niet op een instapklare, ruime woning op een toplocatie in Wetteren.

Contacteer ons via Sabine@vandercruyssen.be voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20250108-0003500025-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied