

TE KOOP - HUIS

€ 109.000

Jozef Buyssestraat 65 BB, 9230 Wetteren

Ref. 7116267



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 55m²

EPC: 947kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 101m²

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Investeringskans in centrum Wetteren

Op zoek naar een interessante investering of bouwproject in het hart van Wetteren?

Voor €109.000 bieden wij een perceel/bouwgrond aan met diverse mogelijkheden.

Troeven:

- Centrale ligging: op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en alle voorzieningen.
- Veel potentieel: geschikt voor de bouw van een compacte gezinswoning, opbrengsteigendom of kleinschalig project (onder voorbehoud van vergunning).
- Betaalbare instapprijs: een zeldzame kans om in de huidige markt aan een scherpe prijs te investeren
- Parkeerplaats voor de deur
- Indeling: op het gelijkvloers vindt u een grote bergruimte/magazijn, op de eerste verdieping vindt u de leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer en een terras.

Of u nu zelf wilt bouwen of verhuren, dit perceel biedt een solide basis voor een rendabele investering.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 109.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 947

EPC code: 20250902-0003648327-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/08/2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2