

TE KOOP - HUIS

Nijverheidsstraat 34, 9230 Wetteren

€ 165.000

Ref. 7058166



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 60m²

EPC: 192kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde starterswoning met koer/terras.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, lichtrijke living, keuken, badkamer, berging, terras.

Op de eerste verdieping vindt u twee grote slaapkamers.

Extra :

- Parkeergelegenheid schuinover woning
- Nieuw geïsoleerd dak !
- Goede EPC score
- Nieuw plat dak
- Nieuwe ramen
- Gerenoveerde leidingen

Goede mobiscore ! Vlot openbaar vervoer op enkele minuten!

Invalswegen naar Gent vlakbij

SPOTPRIJS !!

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20250728-0003654450-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

10/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee