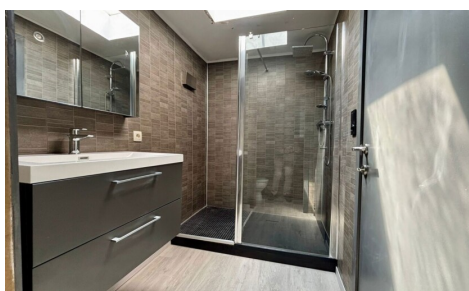
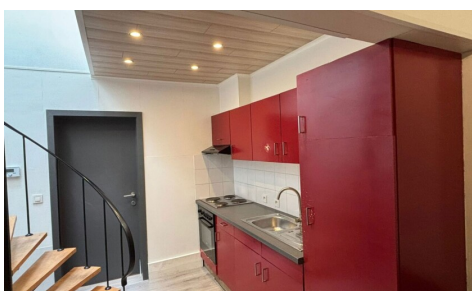


TE KOOP - HUIS

Wegvoeringstraat 290, 9230 Wetteren

€ 168.500

Ref. 7001449



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 96m²

EPC: 264kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Instapklare, recent gerenoveerde woning in hartje Wetteren

In het centrum van Wetteren vindt u deze gerenoveerde woning. Dankzij de centrale ligging geniet u van alle voorzieningen op wandelafstand: winkels, scholen, ziekenhuis, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen (R4, E40, E17).

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een hedendaagse, energiezuinige woning.

Indeling:

- Ruime, lichte leefruimte
- Moderne keuken
- Twee volwaardige slaapkamers
- Vernieuwde badkamer met inloopdouche
- Praktische berging

Extra troeven:

- Volledig gerenoveerd: instapklaar zonder zorgen
- Ideaal als investering of als starterswoning
- Centrale ligging in Wetteren, vlakbij alle voorzieningen
- Driedubbele beglazing
- Nieuwe energiezuinige verwarmingsketel

EPC: Label C, gezien de huidige renovatie van driedubbele beglazing en de nieuwe energiezuinige verwarmingsketel zal het label B worden.

Interesse in deze instapklare woning op een absolute toplocatie?

Contacteer ons via sabine@vandercruyssen.be voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 168.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

ENERGIE

EPC score: 264

EPC code: 20190717-0002178993-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/07/2019

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20250217-

000372.000

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee