

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 117, 9230 Wetteren

€ 375.000

Ref. 6793410



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 231m²

EPC: 479kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Hedendaagse Half Open Bebouwing met tuin en garage.

Op een goede locatie in het centrum van Wetteren vind je deze hedendaagse Half Open Villa. Ze bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een lichtrijke leefruimte, veranda en ingerichte keuken. Buiten is er een mooie tuin en aparte garage.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer.

Mits enige verfrissingen is dit een zeer mooie HOB op een zeer goede locatie ! Zeer gunstige vraagprijs!

Toplocatie met uitstekende mobiliteitsscore (8,6/10): Vlakbij openbaar vervoer, scholen, ziekenhuizen en winkels.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 479

EPC code: 20250129-0003517474-RES-1

EPC klasse: E

Datum keuring: 06/02/2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja