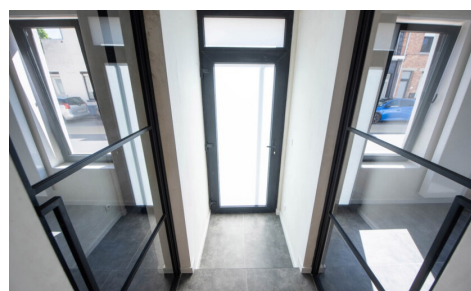


TE KOOP - HUIS

Korte Massemsesteenweg 16, 9230 Wetteren

€ 298.000

Ref. 6783656



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 60m²

EPC: 143kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wetteren - Topaanbieding – Knappe vernieuwbouw gezinswoning met 4 slaapkamers !

Ontdek deze mooie ééngezinswoning op een ideale locatie :

Gelijkvloers: inkomhal, apart gastentoilet, volledig uitgeruste keuken, ruime leefruimte met veel lichtinval, handige berging.

Eerste verdieping: twee ruime slaapkamers en een comfortabele, grote badkamer.

Tweede verdieping: nog twee volwaardige, grote slaapkamers

Alles is volledig nieuw: Nieuwe vloeren, nieuwe leidingen, nieuwe elektriciteit...

Achteruitgang langs achter (ideaal voor fietsen of afvalcontainers)

Mobiscore: 8,5/10!

Openbaar vervoer, station, E40, scholen, ziekenhuizen en winkels op wandelafstand.

Energiezuinig

Interesse of meer info?

Contacteer Sabine via sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 20250428-0003588475-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/04/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee