

TE KOOP - HUIS

Roosbroeklaan 67, 9230 Wetteren

€ 219.500

Ref. 6783614



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 179m²

EPC: 535kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Topaanbieding in een rustige residentiële wijk!

Ontdek deze charmante halfopen bebouwing met een mooie, zonnige tuin én praktische uitweg — ideaal voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken.

Op het gelijkvloers vindt u een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een gezellige living en eetkamer en een functionele keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een kleinere kamer/bureau, een nachthal en een badkamer met potentieel.

De tuin is een echte troef, met een handig tuinhuis voor extra opslag. Een bergzolder biedt bijkomende bergruimte.

Mobiscore 8,1/10: een toplocatie met openbaar vervoer, station, E40, scholen, ziekenhuizen en winkels op wandelafstand.

Mis deze kans niet! Maak snel een afspraak voor een bezoek.

Meer info : Sabine@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 219.500,00

Kadastraal inkomen: € 401,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 535

EPC code: 20250421-0003582741-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 179,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/04/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0207E7P0000