

TE KOOP - HUIS

Kasterstraat 24, 9230 Wetteren

€ 258.000

Ref. 6662902



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 214kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING IN WETTEREN – WONEN NABIJ DE NATUUR VAN DE KALKENSE MEERSEN

Droomt u van een instapklare woning op een toplocatie, vlak bij de natuur én met alles binnen handbereik? Dan is deze recent gerenoveerde woning in Wetteren precies wat u zoekt!

Indeling:

Op het gelijkvloers vindt u een lichtrijke leefruimte met zicht op de Zuidgerichte stadstuin, een uitgeruste keuken met aansluitende berging, een inkomhal en een ruime badkamer met douche en dubbele wastafel.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping met twee ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een grote derde kamer, te gebruiken als slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Ligging:

Met een mobiscore van 8,5/10 scoort deze woning bijzonder hoog op bereikbaarheid. Scholen, winkels, bushaltes, apotheek en recreatie bevinden zich allemaal op wandelafstand. Het station van Wetteren is gemakkelijk bereikbaar te voet, met de fiets of met de bus en heeft perfecte treinverbindingen naar Gent en richting Brussel en Mechelen. Bovendien bent u in enkele minuten op de R4, E17 en E40. Mogelijkheid tot huren garage vlakbij (€70/maand).

Troeven:

Rustige ligging dichtbij het groen van de Kalkense Meersen en het toekomstige Scheldepark

Zonnige tuin

Onmiddellijk beschikbaar

Grijp deze unieke kans en maak van dit huis uw thuis!

Meer info of een bezoek plannen?

Contacteer Sabine via Sabine@vandercruyssen.be.

Wees er snel bij – dergelijke woningen blijven niet lang beschikbaar!

FINANCIIEEL

Prijs: € 258.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 214

EPC code: 20250326-0003563449-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 28/05/2018

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/03/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1