

TE KOOP - HUIS

Serskampstraat 20, 9230 Wetteren

€ 175.000

Ref. 5914086



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
 Grond opp.: 236m²
 Buurt: rustig

EPC: 824kwh/m²/j
 Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te moderniseren ruime woning op wandelafstand van het centrum te Wetteren.

Op het gelijkvloers vindt u een inkom, een bureel, een aangename lichtrijke living/eetplaats, een keuken, een apart toilet. Deze woning heeft eveneens een terras, een buitenberging en een ruime tuin.

Via een trap gaat u naar de eerste verdieping waar zich twee grote slaapkamers en een zolder bevinden.

Extra: Er is een kelder aanwezig. De tuin is achteraan te bereiken via een zij-ingang, die ideaal is voor fietsen.

De woning beschikt over een zeer goede Mobiscore: 8.4/10

Openbaar vervoer: goed aanbod

De woning bevindt zich in de buurt van E40, E17 en R4

Onderwijs: Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets

Winkels & diensten: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport en cultuur: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Gezondheid & zorg: Goed bereikbaar te voet of met de fiets

"EPC: F "renovatieplicht binnen 5 jaar"

Bij Interesse of vragen contacteer verhuur@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 409,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 824

EPC code: 20240318-0003180768-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 236,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0336S3P0000
Servitude: Ja