

TE KOOP - HUIS

Kapellestraat 117, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5527523



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²

Grond opp.: 61m²

Buurt: rustig

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TOPAANBIEDING:

Totaal **vernieuwde moderne mooie woning** met **groot terras** en gemeenschappelijke tuin!

Deze instapklare woning biedt u: Op het gelijkvloers een gezellige ruime **living/eetplaats met open keuken**, badkamer voorzien van ligbad, wc en lavabomeubel.

Via de trap gaat u naar de eerste verdieping, hier vindt u de master-bedroom met dressing of kinderkamer. De zolderverdieping is uitgerust als bureel, doch perfect dienst doen als slaapkamer.

Troeven: **EPC score B, elektriciteitskeuring is conform !!**

Extra: Uitstekende ligging nabij warandepark, E40 en winkels, smaakvolle en duurzame materialen!

De woning beschikt over een zeer goede Mobisore: **8.5/10**

Openbaar vervoer

Er is minder dan 1 km is er een treinstation aanwezig.

Onderwijs

Zeer goed bereikbaar te voet van met de fiets

Winkels & diensten

Goed bereikbaar te voet van met de fiets

Gezondheid & zorg

Redelijk bereikbaar te voet van met de fiets

Ontspanning, sport & cultuur

Goed bereikbaar te voet van met de fiets

Interesse? katrien@vandercruyssen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 255,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 20200501-0002266461-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 61,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0843/02V2P0000

Servitude: Ja