

TE KOOP - HUIS

Molenstraatje 94A, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5144344



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 74m²

Buurt: woonkern

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning met terras, dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u een gezellige living/eetplaats met aansluitend een moderne, uitgeruste keuken, badkamer voorzien van ligbad, lavabo in meubel en toilet.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en de zolder.

Voor inlichtingen of een bezoek: katrien@vandercruyssen.be

Mobiscore

Deze woning heeft een zeer goede mobiscore **8,4/10**.

OPENBAAR VERVOER

Goed aanbod

Er is op minder dan 2 km een treinstation aanwezig

ONDERWIJS

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

WINKELS & DIENSTEN

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

ONTSPANNING, SPORT & CULTUUR

Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

GEZONDHEID & ZORG

Goed bereikbaar te voet of met de fiets

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 344,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 20221204-0002743822-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 74,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0951G10P0000

Servitude: Nee