Markt 10 , 9230 Wetteren
Telefoonnummer: 09/368.23.22
E-mail: info@vandercruyssen.be

TE KOOP - HUIS

€ 175.000

Hekkerstraat 38, 9230 Wetteren

Ref. 4245095









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²
Buurt: stadskern

EPC: 398kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze authentieke woning in het levendige hart van Wetteren omvat een inkomhal, een voorkamer, een uitgestrekte leefruimte, een lichtrijke keuken, een apart toilet en een koer met tuinhuisje.
Op de eerste verdieping bevinden zich 1 masterbedroom, 1 kleinere kamer en een prachtig vernieuwde badkamer met ligbad en toilet.
Op de tweede verdieping bevinden zich nog 2 grote slaapkamers waarvan 1 beschikt over een lavabomeubel.

Troeven: gunstige locatie - IDEALE INVESTERING - de woning is verhuurd

EEN TOPPER!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 329,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 398 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210115-0002360048-RES-1
EPC klasse: D
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0838RP0000
Servitude: Nee