

TE KOOP - HUIS

Dr. De Bruyckerstraat 84, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 5076937



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²

Grond opp.: 80m²

Buurt: stadskern

EPC: 574kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een goed onderhouden stadswoning met zonneterras op wandelafstand van het centrum Wetteren, dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u een gezellige living/eetplaats met ruime keuken en aansluitend badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Prijs/kwaliteit een topper.

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 356,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Kleine werken
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 574
EPC code: 20221103-0002714578-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0589A3P0000
Servitude: Nee