

TE KOOP - HUIS

Dr. De Bruyckerstraat 112, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4576079



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Grond opp.: 100m²
Buurt: stadskern

EPC: 485kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een goed onderhouden stadswoning met zonneterras en tuintje op wandelafstand van het centrum Wetteren, dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u een gezellige living/eetplaats met open uitgeruste keuken en aansluitend wasplaats en badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers.

Alle daken zijn geïsoleerd!

Prijs/kwaliteit een topper.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 451,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 485

EPC code: 20170810-0001929460-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0589/02H3P0000

Servitude: Nee