

## TE KOOP - HUIS

Hoogkasterstraat 17, 9230 Wetteren

**Verkocht**

**Ref. 4294666**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

Grond opp.: 119m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 620kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare, moderne woning met groot terras/tuintje palend aan de Kalkense Meersen (ideaal om te fietsen, wandelen, sporten), dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, gezellige living/eetplaats met open uitgeruste keuken en aansluitend berging, veranda, badkamer die uitgerust is met ligbad en douche, lavabo in meubel en apart toilet.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers.

Prijs/kwaliteit een topper.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 395,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 620

EPC code: 20121115-0001250634-00000001-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0370TP0000

Servitude: Nee