

## TE KOOP - HUIS

Fl. Leirensstraat 43, 9230 Wetteren

**€ 189.000**

**Ref. 4512619**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 157m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 365m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 673kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Ruime te moderniseren stadswoning met grote tuin.

In het centrum van Wetteren op wandelafstand van de markt vindt u deze ruime woning met grote tuin die toegankelijk is via de Schoolstraat. Ideaal voor fietsen.

De woning omvat een zeer ruime living, keukenruimte en polyvalente ruimte geschikt voor verschillende doeleinden.

Op de verdiepingen vindt u 4 slaapkamers en de badkamer.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.403,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

## ENERGIE

EPC score: 673 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210923-0002467655-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0867LP0000