

TE KOOP - HUIS

Kalkensteenweg 28, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4309795



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Buurt: stadsrand

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare, moderne totaal vernieuwde woning met terras op wandelafstand van de Kalkense Meersen, dan is deze woning wat u zoekt!

Op het gelijkvloers vindt u de inkom met sanitair, een gezellige living/eetplaats met veel lichtinval en terras, moderne open uitgeruste keuken, berging, bureel of slaapkamer.

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, lavabomeubel en toilet.

Woning is in 2020 volledig vernieuwd!

Prijs/kwaliteit een topper!

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 20210308-0002384088-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee