

TE KOOP - HUIS

Brusselsesteenweg 58, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4255164



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 215m²

Buurt: woonkern

EPC: 518kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Verder te moderniseren rijwoning met tuintje en 2 parkeerplaatsen. Tal van mogelijkheden, plan aanwezig en ter inzage op kantoor.

Momenteel bevindt zich op het gelijkvloers een winkel/kantoor of kan ook terug als living gebruikt worden of een combinatie van de beide, keuken en de badkamer.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en mogelijkheid tot 3de kamer op zolder.

Tevens is de woning achteraan bereikbaar die een parkeermogelijkheid biedt voor 2 wagens. en mogelijkheid tot tuintje.

Mits de nodige moderniseringswerken kan het omgetoverd worden tot een leuke woning!

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 330,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 518

EPC code: 20190115-0002123797-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2