

TE KOOP - HUIS

Van Cromphoutstraat 16, 9230 Wetteren

Verkocht

Ref. 4201362



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 239m²

Grond opp.: 260m²

EPC: 287kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zeer ruime woning met grote tuin/terras. Gelegen in het hartje van Wetteren, nabije de Markt. Op het gelijkvloers vinden we een aangename living/eetplaats met keuken, berging en badkamer. Op de 1ste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een 2de badkamer. Op de 2de verdieping zijn er eveneens nog 2 slaapkamers.

Ideaal voor groot gezin of voor KMO! Bewonerskaart mogelijk

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 801,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 287

EPC code: 20191206-0002226037-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee