

TE KOOP - HUIS

Kleine Breedstraat 38, 9100 Sint-Niklaas

Verkocht

Ref. 4045807



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 667m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 391kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning waarbij u alles op wandelafstand hebt in Sint Niklaas? Lees dan snel verder.

Deze woning bevat 3 slaapkamers en heeft zelf de mogelijkheid tot uitbreiding. De tuin en garage zijn maar enkele van de positieve punten van de woning

Indeling:

Gvl: Garage en inkomhal geven toegang tot de woning, van hieruit komt men binnen in de woonkamer met een daarachter liggende keuken en badkamer. Achter de woning is nog een terras en een zeer ruime tuin.

1ste: hier heeft men 2 kamers met overloop en vaste trap naar de zolder

Zolder: Deze ruimte is voorzien van een nieuw dak, isolatie en nieuwe dakramen om de kamer lichtrijk te maken, hier bestaat zelfs de mogelijkheid om de kamer op te splitsen.

Bent u op zoek naar een woning voor uw gezin met veel ruimte op te ravotten, en bent u van goede aanpak, twijfel dan niet en contacteer ons snel om deze woning te gaan bezoeken.

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 374,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 391

EPC code: 20181122-0002110162-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 667,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (550,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Tweede terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0570D3P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja