

TE KOOP - HUIS

Hoge Hellesemweg 5, 9520 Sint-Lievens-Houtem

Verkocht

Ref. 5535087



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Grond opp.: 54m²

Buurt: rustig

EPC: 322kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Topaanbieding :

Totaal vernieuwde, moderne woning met groot terras! Ideale starterswoning!

Deze instapklare woning biedt u: op het gelijkvloers een living met eethoek, keuken , apart toilet en gemeenschappelijke buitenberging.

Via de trap gaat u naar de eerste verdieping, hier vindt u de master bedroom met dressing en badkamer die voorzien is van inloopdouche en lavabomeubel.

Troeven:

Rustige ligging, smaakvolle en duurzame materialen!

Voor snelle beslissers !!!

Mail naar katrien@vandercruyssen.be voor afspraak

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 239,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 322

EPC code: 20230928-0003000316-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0341KP0000

Servitude: Nee